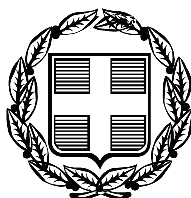


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 127**

24 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10525 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) «περιοχή Κολωνάκι» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44111/30.10.2006 αίτηση ενδιαφερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου επί της οδού Καρνεάδου 10.

5. Την από 6.7.2007 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 19.7.2007 σύμφωνη γνώμη ιδιοκτητών του κτιρίου επί της οδού Καρνεάδου 10 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 31931/26.7.2007).

7. Τις από 13.8.2007 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου συνιδιοκτήτη του κτιρίου επί της οδού Καρνεάδου αρ.10 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 33827/14.8.2007) και τις από 30.8.2007 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των ως άνω αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη από το άρθρο 4 του ν. 1577/1985 (Α΄210), όπως ισχύει, προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων συνιδιοκτητών.

9. Το υπ' αριθμ. 104/11.11.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καρνεάδου 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) (περιοχή Κολωνάκι), όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10525/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ'ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2009

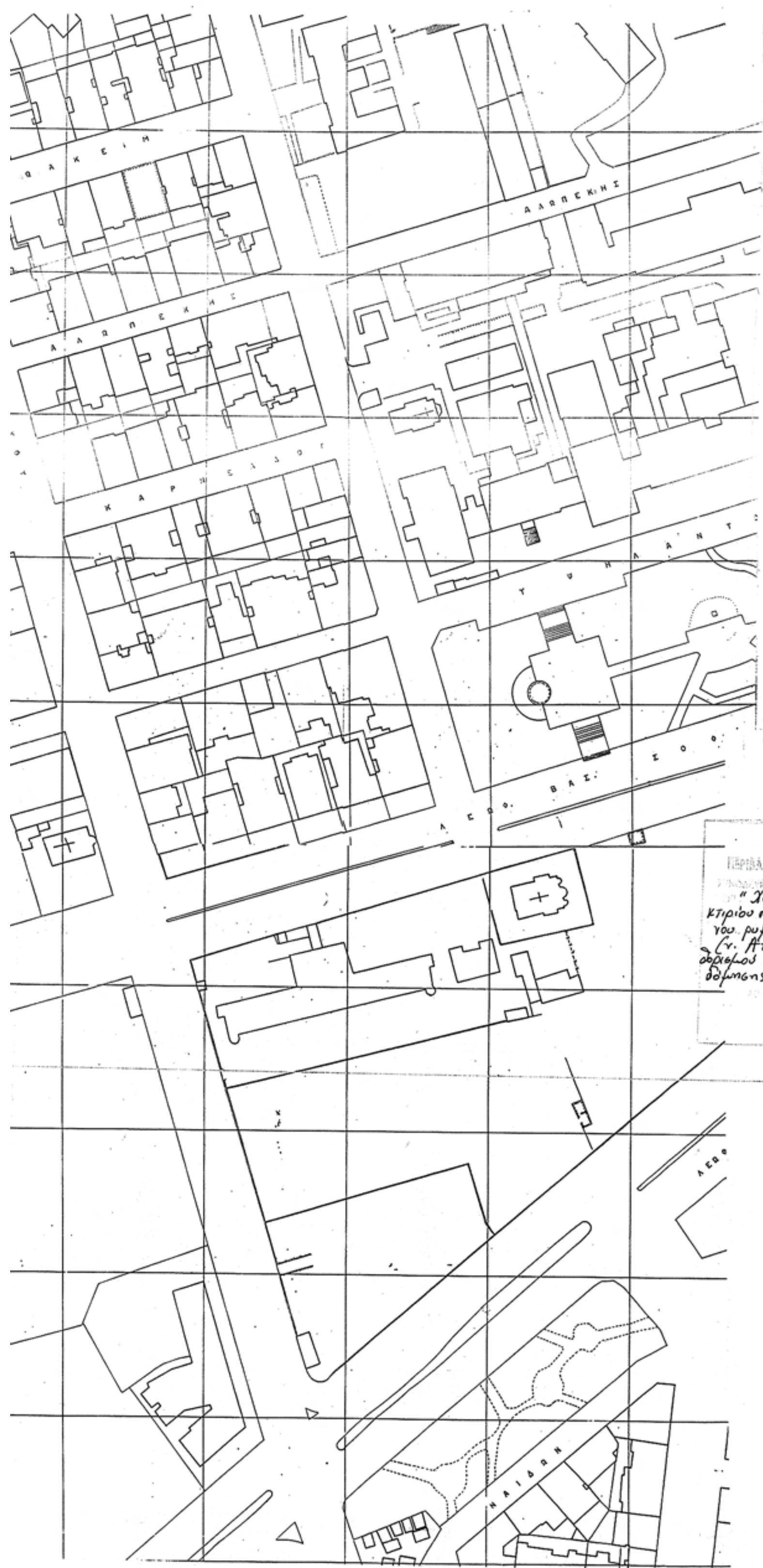
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 10525/09
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) "περ. Κολωνάκι" και καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
26 Φεβρουαρίου 2009
Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ. Φ.38/09
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 10

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ
ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

Αριθμ. 13559 (2)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋπάρχουσας του 1923 στην περιοχή Αγ. Κυριακή - Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 ΦΕΚ 153 Α και τις διατάξεις του ν. 2218/1994.
2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 223 Α.
3. Την από 23.12.2008 αίτηση του Χατζέλλη Μιχαήλ.
4. Την από 21.1.2009 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων.
5. Τον ν. 3212/2003 άρθρο 10. ν.δ. 17.7.1923 άρθρο 20 παρ. 4.
6. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 1/30.1.2009 θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την υπόψη οδό, ως κοινόχρηστη αγροτική οδό προϋπάρχουσα του 1923, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη 1:5000 και σημειώνεται με μπλε μελάνι και με στοιχεία (Α) - (Β), μέχρι την συνάντηση της με την βόρεια παράκαμψη.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης, και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Αριθμ. 13162 (3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋπάρχουσας του 1923 στην περιοχή ΜΕΛΙΣΣΑ - Παμφίλων Δήμου Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 ΦΕΚ 153 Α και τις διατάξεις του ν. 2218/1994.

2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 223 Α.

3. Την από 26.1.2009 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων.

4. Τον ν. 3212/2003 Αρθρο 10. ν.δ. 17.7.1923 άρθρο 20 παρ. 4.

5. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 1/30.1.2009 θέμα 5^{ο}, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την υπόψη οδό, ως κοινόχρηστη αγροτική οδό προϋπάρχουσα του 1923, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη 1:5000 και σημειώνεται με κίτρινο μελάνι και με στοιχεία (Α) - (Β) , τέλος ιδιοκτησίας Κατσιάνου Δημ. Περίπου ΑΒ = 330,00μ.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης ,και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤ/ΣΗ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ ΠΕΡΙΒ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΙ. ΟΔΟΥ
ως προϋπάρχουσας του 1923
στη ΘΕΣΗ: ΜΕΛΙΣΣΑ – ΠΑΜΦΙΛΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΧΟΠ
30-1-09
Ο Πρόεδρος
Π. Βασιλέλλης

Τα Μέλη
1) Βατός Ι.
2) Προυοπίου Σ
3) Καραβάτης Χρ.
4) Δημητράκης Θ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 13162
Απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
30-1-2009
Ο Δ/ντής Δ/σης Πολεοδ. κ Περ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΣΒΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εισηγητ.
Μυτιλήνη 26-1-2009

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΤΑΥΡΙΝΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

